

ACTA DE ADMISIBILIDAD Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

1. ANTECEDENTES GENERALES

Nombre de la Licitación: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO OFICINAS CRDP

ID de la Licitación: 1422032-2-LE25

Unidad Requirente: Administración y Finanzas

Monto Estimado: \$21.600.000

Fecha de Apertura de Ofertas: 04/07/2025

Fecha de evaluación y emisión de esta acta: 08/07/2025

Tipo de Contratación: Servicio

Modalidad de Licitación: Licitación Pública LE

2. COMISIÓN EVALUADORA

Nombre completo	Cargo	Institución
Braulio Poveda Coronado	Jefe de Administración y Finanzas	CRDP Los Ríos
Pamela Lorca Vidal	Ejecutiva de Administración y Finanzas	CRDP Los Ríos
Rodrigo Ibañez Delgado	Encargado de Control y Gestión	CRDP Los Ríos

3. Admisibilidad de las ofertas

Nº	Nombre del proveedor	RUT	Cumple requisitos admisibilidad
1	ANMANI SERVICIOS SPA	76.811.425-0	Sí
2	MIGUEL ANGEL TRIVIÑOS CÁRDENAS	12.199.656-1	Sí
3	ILSIA MAGDALENA RIVERA CARRASCO	10.070.237-1	Sí
4	OZFIZIO SPA	78.097.563-6	Sí
5	RAIN SPA	77.724.529-5	Sí
6	SOLUCIONES LOGÍSTICAS EXPRESS SOLEX SPA	76.483.457-7	Sí
7	CLAUDIA WALESKA REYES SAEZ SERVICIOS EIRL	76.167.064-6	Sí

4. ANÁLISIS DE OFERTAS

Criterios de evaluación utilizados:

PROPUESTA	PONDERACIÓN	DETALLE
Propuesta Económica	15%	(Precio "Valor de oferta" mínimo ofertado/ Precio "Valor de Oferta" oferta analizada) *100*ponderación Oferta de menor Valor 680,000
Técnico - Experiencia del Oferente	25%	Más de 5 años (100 pts.) Entre 2 y 5 años (60 pts.) Menos de 2 años (30 pts.) No presenta antecedentes que respalden los años indicados o no señala información (0 pts.)
Técnico - Visita a terreno Voluntaria	15%	Proveedor Asiste a Visita a terreno (100 pts). Proveedor no asiste a visita a terreno (0 pts).
Sustentabilidad - Inclusion con enfoque de genero	5%	El oferente es una persona natural del sexo femenino. (100 pts.) El oferente es una empresa liderada por una mujer (100 pts.) El oferente demuestra paridad de género en sus contrataciones, donde se evalúa el % de mujeres contratadas respecto del total de trabajadores de la misma empresa (oferente), en el mes anterior a la presentación de la oferta. (0<=50%, 0 pts.) (>50y<=75%,50 pts.)(>75%, 100 pts.)
Sustentabilidad - Condiciones de Empleo y Remuneración – Cantidad de Trabajadores con contrato Indefinido	5%	Más del 69% de los Trabajadores con Contrato Indefinido (100 pts) Entre el 39% y 69% de los Trabajadores con Contrato Indefinido (70 pts) Menos del 39% de los Trabajadores con Contrato Indefinido (30 pts) No se Presenta (0 puntos)

Servicios Adicionales	15%	otros Servicios no considerados por las presentes bases que no alteren el valor. * Oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (100 pts) 2° oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (80 pts) 3° oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (60 pts) 4° oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (40 pts) 5° oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (20 pts) 6° oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (10 pts)
Proveedor local	15%	Casa matriz del proveedor de la comuna de Valdivia 100 pts Casa matriz del proveedor de la provincia de Valdivia 50 pts Casa matriz del proveedor fuera de la comuna de Valdivia 0 pts
Formalidad de la Oferta	5%	No se requiere antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta. 100 pts. Se requiere antecedentes o certificaciones omitidos en la oferta y el oferente los presenta dentro del plazo establecido. 50 pts. Se requiere antecedentes o certificaciones omitidos en la oferta y el oferente No las presenta dentro del plazo establecido. 0 pts.
PUNTAJE TOTAL	100%	

La comisión procedió a aplicar los criterios de evaluación establecidos en las bases, siendo estos:

Acta de evaluación						
LICITACION-SERVICIOS DE ASFO PARA LA CROP LOS RIOS						
1422032_3-LE23						
PROPUESTA	DETALLE	%	Oferente 1 ANMANI	Oferente 2 ASFO LOS RIOS	Oferente 3 ILISA RIVERA	
Propuesta Económica	Modo de cálculo 15%	(Precio Valor de oferta mínimo ofertado/Precio Valor de Oferta oferta analizada) *100 ponderación	690.986	745.000	755.303	
	Detalle Oferta Oferta de menor Valor 980.000	Más de 5 años (100 pts) Entre 2 y 5 años (60 pts) Menos de 2 años (30 pts) 25%	1690.000/980.000=170 98.4	1690.000/745.000=129 91.2	1690.000/755.303=110 89.9	
Técnico - Experiencia del Cliente	Modo de cálculo 25%	No presenta antecedentes que respalden las afirmaciones o no señala información (0 pts)	Oferente cuenta con más de 5 años Detalle en anexo 1	Oferente cuenta con 17 años de experiencia. Detalle en anexo 1	Oferente cuenta con más de 5 años Detalle en anexo 1	
Técnico - Visita a terreno Voluntaria	Modo de cálculo 15%	Proveedor Asiste a Visita a terreno (100 pts). Proveedor no asiste a visita a terreno (0 pts).	100 100	100 100	100 100	
Sostenibilidad - Reducción de Emisiones y Reciclaje - Cantidad de Trabajadores con contrato indefinido	Modo de cálculo 5%	El oferente es una persona natural del sexo femenino. (100 pts) El oferente es una empresa liderada por una mujer (100 pts). El oferente demuestra práctica de género en sus contrataciones, donde se evalúa el % de mujeres en el área respectiva de cada una de las empresas contratadas (ofertante), en el área superior a la presentación de la oferta. (0<=50%, 0 pts) 1>50%<=75% 50 pts 1>75% 100 pts)	Según se constata en Declaración Jurada la empresa cuenta con más del 75% de sus trabajadores son de sexo femenino	La empresa cuenta con más del 75% de sus trabajadores del sex de sexo femenino base de cálculo: Según F30-1 (trabajadoras mujeres 17 total de trabajadores) 100)	El oferente es Persona Natural de Sexo Femenino	
Sostenibilidad - Condiciones de Empleo y Reciclaje - Cantidad de Trabajadores con contrato indefinido	Modo de cálculo 5%	Más del 69% de los Trabajadores con Contrato Indefinido (100 pts) Entre el 38% y 69% de los Trabajadores con Contrato Indefinido (70 pts) Menos del 35% de los Trabajadores con Contrato Indefinido (30 pts) No se Presenta (0 puntos)	Según se constata en Declaración Jurada emitida por el Representante legal de Anmaní indican que las del 69% de los trabajadores cuenta con contrato indefinido.	Se adjunta F30-1 que acredita que el oferente tiene 17 trabajadores con contrato indefinido (100%)	El oferente cuenta con 1 persona contratada de Sexo femenino	
Servicios Adicionales	Modo de cálculo 15%	Otros Servicios no considerados por la presente bases que no alteren la obra: 1. Obra con mayor cantidad de servicios adicionales (100 pts) 2. Obra con mayor cantidad de servicios adicionales (60 pts) 3. Obra con mayor cantidad de servicios adicionales (40 pts) 4. Obra con mayor cantidad de servicios adicionales (20 pts) 5. Obra con mayor cantidad de servicios adicionales (20 pts) 6. Obra con mayor cantidad de servicios adicionales (10 pts)	Oferente ofrece 6 servicios adicionales de los cuales aplica 4. - Sanitización - Servicio Mensual - Desinsectación - Servicio Semestral - Desratización - Servicio Mensual Mantenimiento de áreas verdes (NO APLICABLE) CROP no cuenta con áreas verdes) CROP - Sector de áreas comunes (NO APLICABLE) CROP - Cuenta con los productos para este) - Limpieza de felpiz - Mantenimiento de oficina	El oferente ofrece 4 Servicios adicionales a entregar: Decoración para manual, incluye señal y adornos decorados para todas partes Se proporcionará un Catálogo se proporcionará con plantas naturales	Proveedor Ofrece 6 Servicios Adicionales: - Limpieza de alférez - Ornamentación de Plantas Vivas - Ornamentación de plantas muertas y decoración de maceteros de madera para espacio Fumal - Decoración de Heles Plantes - Decoración de Navidad - Mantenimiento de wc - Cambio de WC FIRMING Sanitario de baños	
Proveedor local	Modo de cálculo 15%	Casa matriz del proveedor de la comuna de Valdivia 100 pts Casa matriz del proveedor de la provincia de Valdivia 50 pts Casa matriz del proveedor fuera de la comuna de Valdivia 0 pts	Oferente de la ciudad de Valdivia 100	Oferente de Valdivia Domicilio en la ciudad de Valdivia 100	Oferente de Valdivia Domicilio en la ciudad de Valdivia 100	
Formalidad de la oferta	5%	No se requiere antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta 100 pts. Se requiere antecedentes o certificaciones emitidos en la obra y el oferente los presenta dentro del plazo establecido 50 pts. Se requiere antecedentes o certificaciones emitidos en la obra y el oferente No los presenta dentro del plazo establecido 0 pts.	No se requiere antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta. 100 pts. 100	No se requiere antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta. 100	No se requiere antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta. 100	
PUNTAJE TOTAL	100%		90.76	83.88	86.48	

Acta de evaluación
LICITACION SERVICIOS DE ASEO PARA LA CROF LOS RIOS
1422032-5-1E25

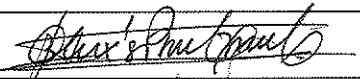
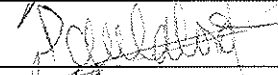
PROPUESTA	DETAJE	Oferente 4 COTIZO SPA	Oferente 5 RAIN SOLUTIONS	Oferente 6 SOLEX	Oferente 7 SUR SERVICES
Propuesta Económica	15% (Precio "Vale de oferta" mínimo ofertado/ Precio "Vale de Oferta" oferta analizada) * 100 ponderación	2.522.000 1680.000(252.000/100) 27	750.000 1680.000(750.000/100) 50,7	714.286 1680.000(714.286/100) 55,2	680.000 1680.000(680.000/100) 100
Técnico - Experiencia del Oferente	25% Mas de 5 años (100 pts) Entre 2 y 5 años (50 pts) Menos de 2 años (30 pts) No presente antecedentes que respalden las altas referidas o no según información (0 pts.)	2 años de experiencia según anexo de las bases	Oferente declara 2 años de experiencia Detalle en anexo 1	Oferente declara con Actividad comercial en el SII giro de limpieza general de edificios con fecha 25/02/2015	Oferente declara 14 años de experiencia, según certificado del SII
Técnico - Visita a terreno Valdivia	15% Módulo de calificación Nota obtenida Proveedor Asiste a Visita a terreno (100 pts) Proveedor no asiste a visita a terreno (0 pts.)	60 No asiste 0	60 Proveedor Asiste a Visita a terreno 100	100 Proveedor Asiste a Visita a terreno 100	100 Proveedor Asiste a Visita a terreno 100
Sustentabilidad - Iniciación con enfoque de género	5% Módulo de calificación Nota obtenida El oferente es una persona natural del sexo femenino. (100 pts) El oferente es una empresa liderada por una mujer (100 pts). El oferente demuestra a paridad de género en sus contrataciones, donde se evalúa el % de mujeres contratadas respecto del total de trabajadores de la misma empresa (oferente), en el mes anterior a la presentación de la oferta. (0<=50%, 0 pts.) >50%<=75%, 50 pts.) >75% 100 pts.)	No acredita información	9 de 10 personas son mujeres	Oferente adjunta certificado de ser empresa liderada por mujeres	Oferente es una EURL liderada por Mujeres
Sustentabilidad - Condiciones de Empleo y Remuneración - Cantidad de Trabajadores con contrato Indefinido	5% Módulo de calificación Nota obtenida Mas del 60% de los Trabajadores con Contrato Indefinido (100 pts) Entre el 30% y 60% de los Trabajadores con Contrato Indefinido (70 pts) Menos del 30% de los Trabajadores con Contrato Indefinido (30 pts) No se Presenta (0 puntos)	Oferente según anexo 8 tiene a 2 personas con contratos las cuales están con contrato indefinido 100	Según declarador se da cuenta que cuenta con 11 trabajadores contratados de los cuales 11 están a contrato indefinido 100	Oferente declara que posee 37 trabajadores contratados de los cuales 57 son a contrato indefinido (57/97*100)= 59% 70	Cuenta con 27 trabajadores y 27 con contrato indefinido (27/27)*100 100
Servicios Adicionales	15% Módulo de calificación Nota obtenida Otros Servicios no considerados por la presentes bases que no alteren el valor. Oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (100 pts) 2* oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (80 pts) 3* oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (60 pts) 4* oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (40 pts) 5* oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (20 pts) 6* oferente con mayor cantidad de servicios adicionales (10 pts)	Oferente ofrece 6 Servicios adicionales - Asesoría legal - Orden de estantes y Objetos - Contrato de Plagas - Incorporación de elementos decorativos en baños para estimular el bienestar de los trabajadores - Promover cultura de reciclado - Crear una cadena de reciclado 100	Oferente declara 4 servicios adicionales - Decoración de Navidad - Decoración de fiestas patrias - Se proporciona un chispino - se proporciona plantas naturales 40	Oferente declara 6 Servicios adicionales de los cuales 5 son válidos: - Desmanchado de tapices (sillas y sillones) - Desinfección de baños (con amoníaco casero) - Limpieza a vapor (desinfección general) - Capacitar al personal (limpieza especial) - Lavar microscopio (limpieza exterior) - recomendar rule de limpieza (NO p/PICA - Se entrega en bases de licitación) 60	No presente anexo 9 0
Proveedor local	15% Módulo de calificación Nota obtenida Cuenta matriz del proveedor de la comuna de Valdivia 100 pts Cuenta matriz del proveedor de la provincia de Valdivia 50 pts Cuenta matriz del proveedor fuera de la comuna de Valdivia 0 pts	Proveedor de la comuna de Valdivia 100	Oferente de la comuna de Valdivia 100	Oferente fuera de la ciudad de Valdivia 0	Oferente de la Ciudad de Valdivia 100
Formalidad de la Oferta	5% No se requiere antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta. 100 pts. Se requiere antecedentes o certificaciones emitidos en la oferta y el oferente No las presenta dentro del plazo establecido. 50 pts. Se requiere antecedentes o certificaciones emitidos en la oferta y el oferente No las presenta dentro del plazo establecido. 0 pts.	No se requiere antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta 100	no requiere antecedentes adicionales 100	no requiere antecedentes adicionales 100	no requiere antecedentes adicionales 100
PUNTAJE TOTAL	100%	59,95	79,61	76,78	85,00

6. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

De acuerdo al punto 10 de las bases, La Corporación adjudicará la propuesta más ventajosa, considerando los criterios de evaluación con sus correspondientes puntajes y ponderaciones, establecidos en las Bases de licitación. La comisión evaluadora propone la adjudicación de:

a) ILSIA MAGDALENA RIVERA CARRASCO RUT 10.070.237-1 por haber obtenido el mayor puntaje de evaluación (98,49 puntos), conforme al acta de evaluación de fecha 08 de julio de 2025.

7. FIRMA DE LA COMISIÓN EVALUADORA

Nombre completo	Firma	Fecha
Braulio Poveda Coronado		08/07/2025
Pamela Lorca Vidal		08/07/2025
Rodrigo Ibañez Delgado		08/07/2025

Anexo N° 1
Experiencia en el Rubro

ANMANI	
Adjunta:	
FE 107 - 26/07/2019	Servicio de Aseo izquierdo propiedades
FE 108 - 29/07/2019	Servicio de Aseo - Jardin Infantil
FE 102 - 13/05/2019	Servicio de aseo Engel & volker
FE 101 - 13/05/2019	Aseo Corredora engel 5 Volker
FE 114 - 25/09/2019	Aseo post contrciion departamentos arboleto
FE 112 - 3 /09/2019	Servicio de aseo profundo propiedad
FE 120 - 27/12/2019	Servicio de lavado de alfombras

Miguel Triviños	
Adjunta:	
Carta de recomendación: Senda 2 años ser servicios - FE 38 25/10/2011	
Carta de recomendación: Seremi de agricultura - se adjunta contrato y factura	
Carta recomendación: Sea - presta servicios desde el 2008	
Carta recomendación: SERNAC - 2009 a 2023 - FE 49 - 15/11/2011 - Servicio de aseo y estafeta	
FE 2080 - 07/04/2022	Servicio de aseo DR CONADI
FE 9: 04/08/2011	Servicio de aseo Contralario
Carta recomendación: Vialidad - 2015 a la fecha	

Ilsia	
Adjunta:	
OC 1659-210-SE10	Servicio de mantencion de Jardines
Contrato	Prestacion de servicios de Aseo Gore Prov de Valdivia (12/01/2010)
OC 1659-406-SE15	Servicio Integral de ASEO Gore Prov de Valdivia
Certificado	certificado de acrditacion de servicio 03/01/2017

RAIN OF SOLUTIONS	
Adjunta:	
Contrato	26-06-2025 - ASEO
FE 19 - 11/10/2024	Servicio de ASEO
OC 1659-406-SE15	Servicio Integral de ASEO Gore Prov de Valdivia
FE 29	Limpieza de letro y alfomras
FE 26 - 05/02/2025	Servicio de aseo
FE 32- 31/05/2025	Servicio de aseo
FE 1 - 14/05/2023	Servicio de Aseo Piso Galeria
FE 31 - 20/05/2025	Servicio de aseo Fungifest